



## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

30.04.2021 № 462-кл

На № \_\_\_\_\_



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Зеленина Геннадия Геннадиевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020502:3575, площадью 127 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, Мясново, Одоевское шоссе, д. 1в, РП-11, «автомобильные мойки».

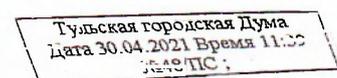
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020502:3575 расположен в территориальной зоне О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «автомобильные мойки» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Зеленина Г.Г. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с



001033

кадастровым номером 71:30:020502:3575) от 09.04.2021 № КУВИ-002/2021-35105598 (7 л. в 1 экз.);

- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.) + схема организации земельного участка (2 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

**Федеральный государственный бюджетный учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области**  
полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.04.2021, поступившего на рассмотрение 09.04.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего р/эзлов: 5	Всего листов выписки: 7
9 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35105598			
Кадастровый номер:	71:30:020502:3575		
Номер кадастрового квартала:	71:30:020502		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2016		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Тула, Привокзальный район, Мяеново, шоссе Одроевское, д. 1в, РП-11		
Площадь:	127 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	67728,04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание (для эксплуатации нежилого здания (трансформаторной подстанции))		
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	Данные отсутствуют		

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

9 апреля 2021г. № КУ/ВИ-002/2021-35105598

Кадастровый номер:

71:30:020502:3575

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют

Сорокин Алексей Николаевич

Получатель выписки:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

9 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35105598

Кадастровый номер:

71:30:020502:3575

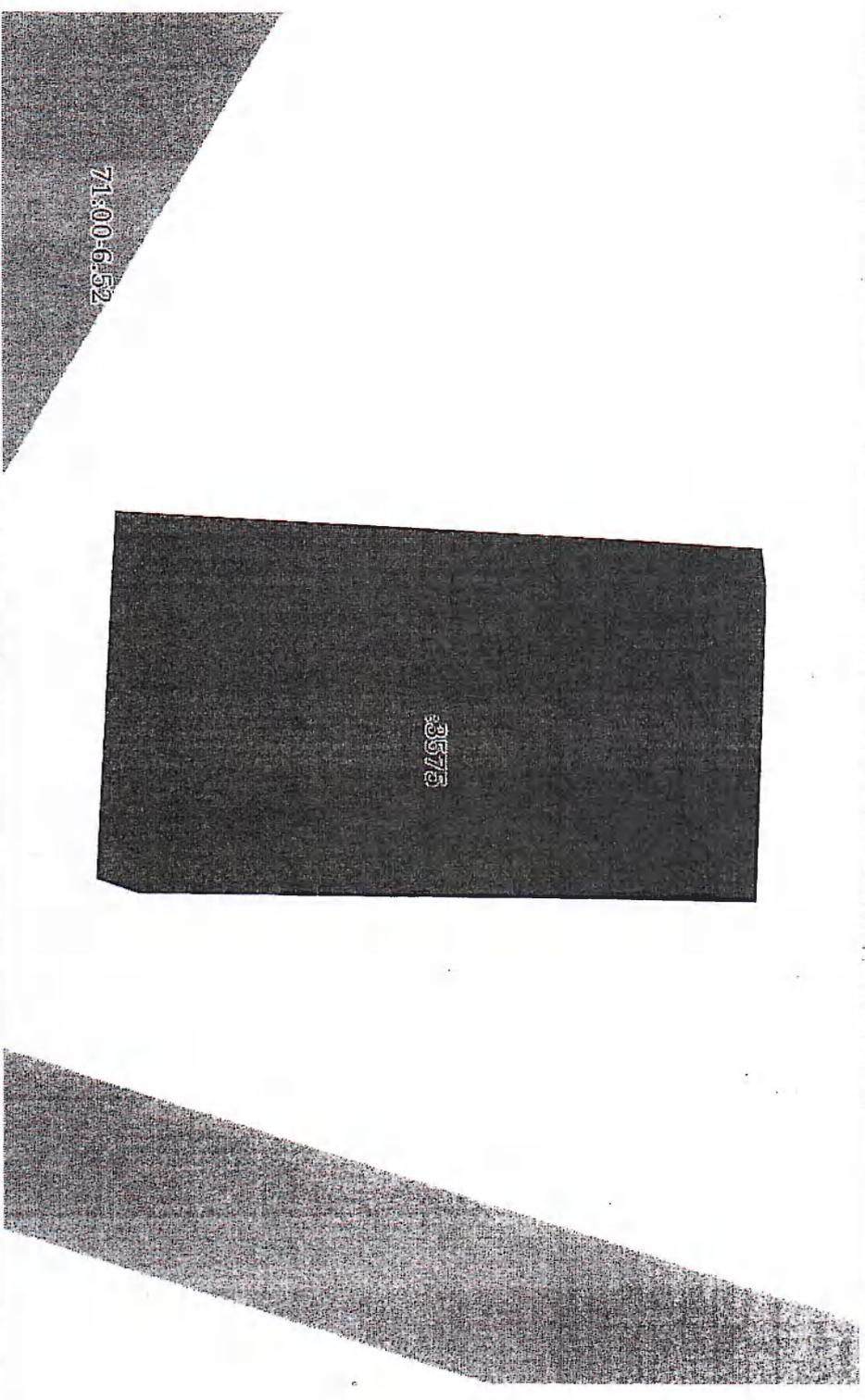
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
9 апреля 2021г. № КУВН-002/2021-35105598			
Кадастровый номер:		71:30:020502:3575	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:40      Условные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М. П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
9 апреля 2021г. № КУВН-002/2021-35105598			
Кадастровый номер:		71:30:020502:3575	

Сведения о характерных точках границы земельного участка  
 Система координат МСК-71.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	744201.06	259226.33	4	0.1
2	744201.17	259227.21	-	0.1
3	744200.93	259234.4	-	0.1
4	744186.72	259234.2	-	0.1
5	744185.75	259233.87	-	0.1
6	744186.19	259225.49	-	0.1
1	744201.06	259226.33	-	0.1

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

## Пояснительная записка

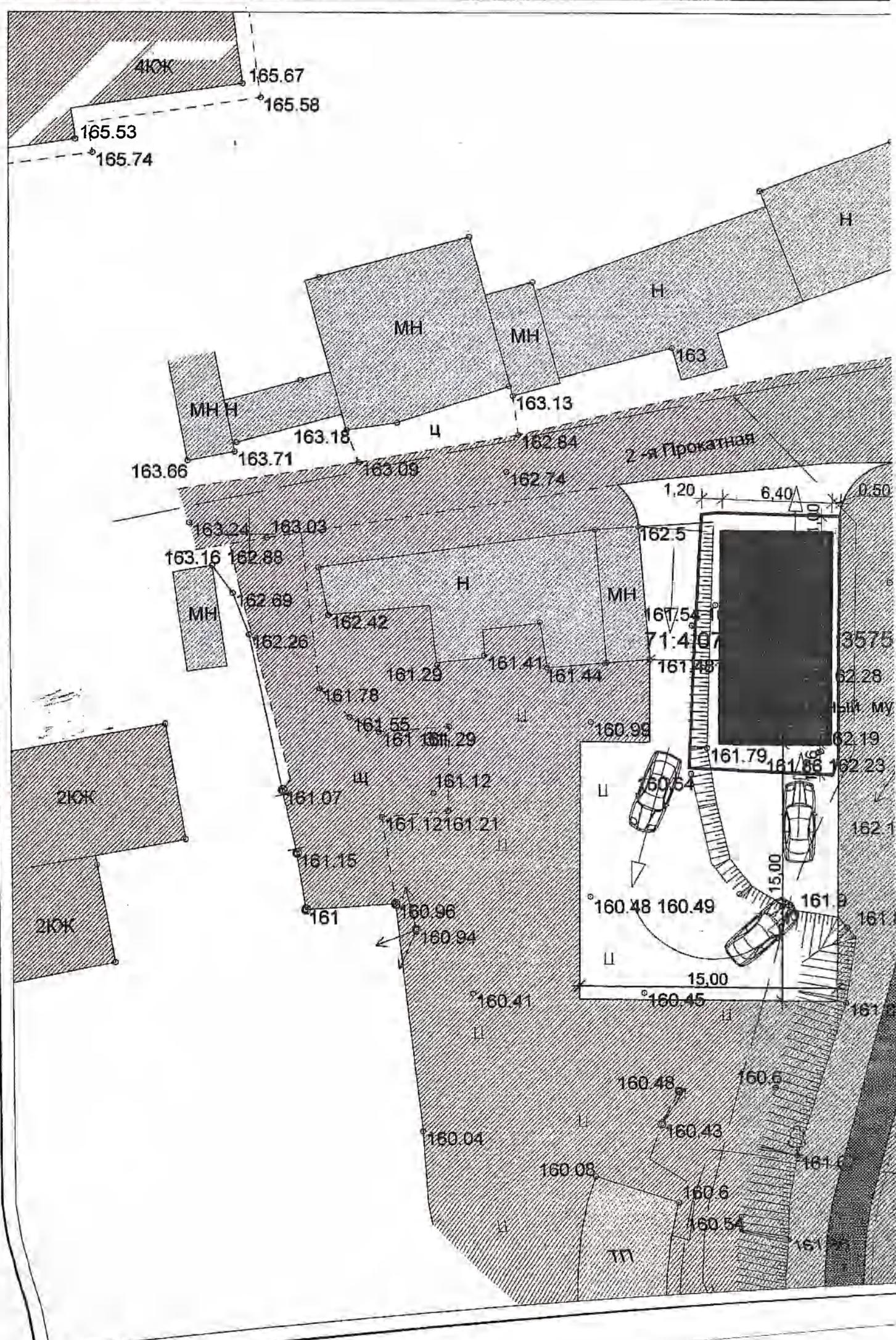
Земельный участок с кадастровым номером 71:30:020502:3575, находится в моей собственности, Зеленина Г.Г., и относится к категории земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание (для эксплуатации нежилого здания трансформаторной подстанции); для размещения объектов энергетики. Среди условно разрешенных видов использования предусмотрен следующий вид: автомобильные мойки. На земельном участке планируется размещение автомойки.

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства - Ф 4.9.1.3 автомобильная мойка.

Расчетные параметры планируемого строительства объекта капитального строительства:

- площадь застройки - 86 м<sup>2</sup>,
- площадь участка - 127 м<sup>2</sup>,
- этажность – 1.

Предполагаемый уровень воздействия на окружающую среду: отсутствует необходимость в установлении санитарно-защитной зоны для проектируемой автомойки.





О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020502:3575

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Зеленина Геннадия Геннадиевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020502:3575, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020502:3575 (@102979), площадью 127 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, Мясово, Одоевское шоссе, д. 1в, РП-11, территориальная зона О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) - «автомобильные мойки».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев